La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26070786591385838897 **Nro Matrícula: 152-41985**

Impreso el 7 de Julio de 2026 a las 11:12:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 152 - CAQUEZA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FOMEQUE VEREDA: FOMEQUE

FECHA APERTURA: 06-07-1992 RADICACIÓN: 1992-3428 CON: CERTIFICADO DE: 02-07-1992

CODIGO CATASTRAL: **25279010000000006000600000000**COD CATASTRAL ANT: 25279010000000006000600000000

NUPRE: BAB0001SSPF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 7 de Julio de 2026 a las 11:12:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-02-1998 Radicación: 1998-152-6-336

Doc: ESCRITURA 4072 DEL 16-12-1997 NOTARIA 54 DE BOGOTA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA (50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA MORENO JULIO ERNESTO

A: MORENO DE GUEVARA ROSAURA **CC# 20527480** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-12-1998 Radicación: 1998-152-6-3491

Doc: ESCRITURA 5007 DEL 06-11-1998 NOTARIA 19 DE BOGOTA VALOR ACTO: $14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE GUEVARA ROSAURA CC# 20527480

A: SANCHEZ QUINTERO FERNANDO **CC# 19268520** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-12-1998 Radicación: 1998-152-6-3492

Doc: ESCRITURA 5008 DEL 06-11-1998 NOTARIA 19 DE BOGOTA VALOR ACTO: $14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUINTERO FERNANDO CC# 19268520

A: GUEVARA MORENO ROSA ELVIRA **CC# 20529443** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-152-6-2504

Doc: OFICIO 0680 DEL 04-08-2010 JUZGADO PROMISCUO MPAL DE FOMEQUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ALMANZA ANA DEIVA CC# 20531487

A: GUEVARA ROSA ELVIRA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-09-2012 Radicación: 2012-152-6-3631

Doc: OFICIO 778 DEL 04-09-2012 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE FOMEQUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ALMANZA ANA DEIVA CC# 20531487

A: GUEVARA ROSA ELVIRA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26070786591385838897 **Nro Matrícula: 152-41985**

Impreso el 7 de Julio de 2026 a las 11:12:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-01-2013 Radicación: 2013-152-6-30

Doc: ESCRITURA 959 DEL 26-10-2012 NOTARIA UNICA DE FOMEQUE VALOR ACTO: $31,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA MORENO ROSA ELVIRA CC# 20529443

A: CUELLAR MARTINEZ LAUREANO **CC# 19070897 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-09-2014 Radicación: 2014-152-6-2742

Doc: ESCRITURA 637 DEL 21-08-2014 NOTARIA UNICA DE FOMEQUE VALOR ACTO: $17,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (EQUIVALENTE AL 50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLAR MARTINEZ LAUREANO CC# 19070897

A: COMEADOW MARK ADAM **PA# 513541556 X**

A: CUELLAR VELASQUEZ HILBA LILIANA **CC# 52263130 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-152-3-54 Fecha: 27-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2014-152-3-41 Fecha: 03-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2023-152-3-2023 Fecha: 02-09-2023

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26070786591385838897 **Nro Matrícula: 152-41985**

Impreso el 7 de Julio de 2026 a las 11:12:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =